



奉贤区 钱桥医康养项目

国投集团
新确医疗科技集团
2021.09

01

项目的政策背景

国家卫生计生委关于深化“放改服”改革，激发医疗领域投资活力的能知 【国卫法制发2017（43号）】

2017年12月18日至20日在北京举行中央经济工作会议：“继续解决好“看病难、看病贵”问题，鼓励社会资金进入养老、医疗等领域。”

项目的政策背景



上海市人均**GDP**以及可支配收入：支撑建设区域一流的医养综合区。



上海市各行政区对医养服务需求：大力以发展医养项目。



上海市的医养结合：规划中新增老年康复护理，养老，医疗是与日俱增。

02

项目建设的规划

地块简介



项目建设的规划

项目上规划康复综合性的医疗中心

医

床位数**300**张。
中医药慢病
及未病专科
(区域医院
规模)

康

康复保健，
护理养生，
中医药未病
预防，配合
先进医疗技
术与专家。

养

建造高端
康养护理
病房，宜
居的养生
及健康的
医疗环境

配合奉贤区的地块整体规划，旨在打造上海市的医、康、养整合的项目

02

项目建设的规划：大数据+医养

医疗核心：四合一

诊疗环境优美的一流
医养基地。



02

项目建设的规划-康复医院

医院实景示意

门诊大厅



护理站



病房



02 项目建设的规划-中医药+大数

以中医药基础建立大数据为慢病，未病，理疗，保健，
养生建立综合性的医疗体系



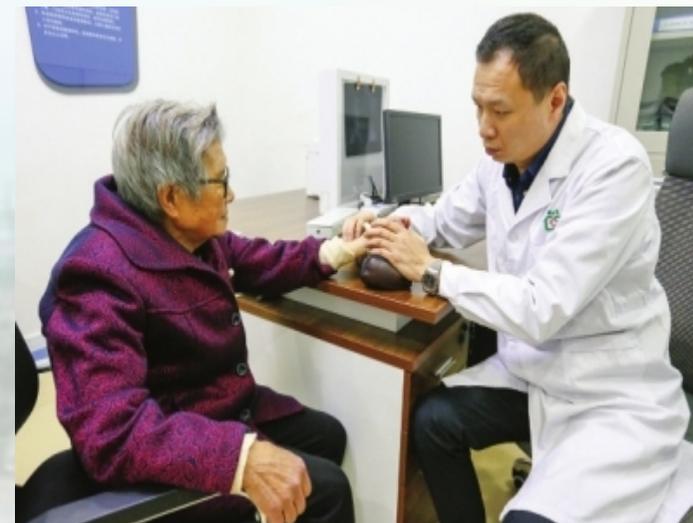
02 项目建设的规划

医康养整体布局





康复中心示意-中医药养生



03

康复中心示意-医疗检查+透析+体检



04 项目建设养老社区规划：1000套

江南庭院示意



04

养老社区-居住 (规划1000套的居住单元)









04

配套设施





05

护理之家-规划800张床位



关于我们： 国投集团 新确医疗科技



- 以整合长三角医疗、康养、健康产业链为己任
- 专注于医疗及大健康产业的系统化、专业化整合
- 致力于医疗机构医、教、研、防资源整合优化
- 助力国家构建多层次医养体系

• 专注医疗及大健康领域投资及资本运作，参与国内多家医院并购改制重组工作。

• 擅长将医疗资源与资本相结合，合规地解决地方医疗投入不足、医疗资源域分配不平衡等问题。



• 主导多家公司的上市及上市公司的资产并购重组，参与多个机构的医疗健康资产重组。

关于我们： 国投集团 新确医疗科技

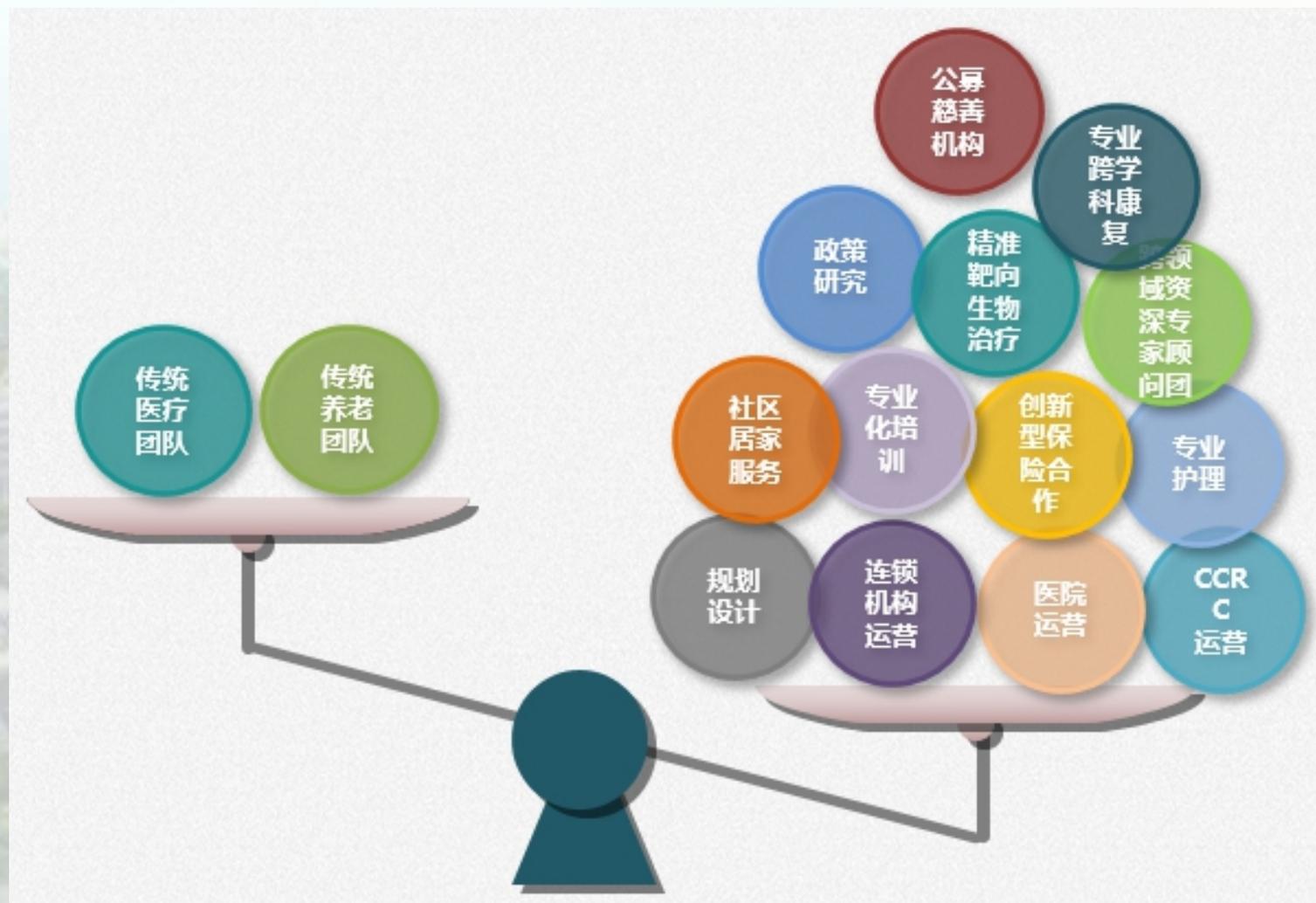
跨界联合

跨界联合，优势互补

商业思维与专业技术的融合

运营前置，整体统筹

多种业态，多元化可持续发展



关于我们： 国投集团 新确医疗科技

团

企业愿景

搭建中国最专业医疗康养产业投资并购和投后管理平台

指导思想

深化改革、推动转型
加快发展、二次创业

企业精神

敢于担当、勇于创新
持重守恒，创造卓越



核心价值观

求新、求实
求强、求恒

经营管理理念

专业高效、协作分享
以人为本、和谐共赢



谢谢聆听！

**国投集团
新确医疗科技团**