

王府井四星级和五星级酒店：

概况：

**五星级酒店**天伦王朝酒店坐落于王府井大街东侧，独踞古都核心地理位置，地处繁华而雍容幽静。紫禁城、天安门等名胜古迹举步之遥，金融街、CBD各大商圈近在咫尺，中央机关周边环境环绕，步行、乘车、地铁皆便捷通达。1990年开业 2008年装修，楼高10层，拥有395间客房。久负盛名的王朝广场是亚太地区最大的中庭广场，坐拥2,500平米亚太第一室内豪华接待贵宾广场，可容纳 550 人同时用餐。一流的商务设施。行政楼层酒廊可俯瞰王府井全貌。西餐厅提供正宗法餐及欧陆风味自助餐，日餐厅有正宗的日本料理，中餐厅以上海菜为主，特聘上海知名亚洲名厨主理。





**四星级酒店**天伦松鹤大饭店位于繁华市中心王府井大街，楼高主楼高11层,辅楼高5层。1992年开业，2007年全面装修并由天伦王朝酒店管理公司全权管理经营，标准间面积较大，饭店靠近世都百货、王府井百货大楼、新东安商场，泰餐厅名闻京城。天伦松鹤大饭店拥有308间（套）豪华舒适的各类客房，均配备了完善的客用设施设备。



地面面积共约14,000平方米，两块地面(五星级面积8,048 平方米，四星级面积5,099平方米)。 大约73,000平方米的总建筑面积 (五星级面积49,977平方米加四星级面积23,037平方米)。

此两大酒店皆由香港和内地的外资公司百分之百拥有 (香港与内地两家公司为同一股权，为百分之一百所有者) 资产负债表：债务良好,优等财政背景，买主将接受完全无负债正值数据。或可承接原有极优惠利率之银行贷款。

产权：还有32年

转让方式，产权过户，税费按国家政策各自承担。

售价：32亿。