

## 关于北京（罚没）的不良资产房产处理说明：

一，现在北京（罚没）高级房产处理，已批准我方销售。

二，第一批整体销售500套高级房产，在北京2环至5环。（面积从小套约150平方米左右至大套约400平方米左右）各种。

三，从北京的2环至5环。作整体500套一次销售。购买方需提供15亿元自由贸易款，需验资。合格后，即可办理购买。

四，国家出售价格：

二环18000元 / 平米。

三环12000元 / 平米。

四环和五环8000元 / 平米。

三环内平均价12000元 / 平米。

四环和五环房产平均价8000元 / 平米。

五，销售价：（不可高价或太低价销售）

由住建部指导、防止扰乱房地产市场。

卖出价减去买入价的【差价后利润】、归购房方所有。

（购买方不再向国家分利润，只上交0.5万元 / 平米。）

六，办理的全过程中的取费：购房款和取费，两款分别同时交付。

（包括咨询，联络，协助办理，看房，办产权证及劳务服务等取费）

二环和三环为10000元 / 平米。

四环和五为10000元 / 平米。

七，提供房屋产权证(年限自签约日起70年)。

八，套内所有高级家俱设备，全部免费赠送给购买方。

九，购买方应持民企房地产公司执照，资质，房产销售许可证。

(以便购买后再对外销售)

十，购置费及购买房屋税收免除。

十一，可以看房。【京内外客户均可购买】，不限购，立即就办理。

十二，提供部份套数的北京市户口(提供500套房的约30%北京口户)。

十三，第一批房不限购、京内外人都可购买。(有房屋钥匙、可看房。)

十四，个人购买后、3~5年后才允许转卖(防止炒房)。

十五，有相关处理房产批文，及房产明细表，

(包括套数、套的面积、分佈在北京几环内及在小区的地点)

其他细节、可面议。